

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Акционерное общество
(наименование застройщика)
"Инвестиционный фонд жилищного
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
строительства"
полное наименование организации — для юридических лиц),
Республика Башкортостан, г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
ул. Менделеева, д. 130, офис 2
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 ноября 2020г.

№ 02-RU 03308000-644Ж-2014

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
город Уфа Республики Башкортостан
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Жилой дом литер 3 в квартале 535, ограниченном улицами Коммунистическая,

(наименование объекта (этапа)
Новомостовая, Мингажева и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского
капитального строительства
округа город Уфа Республики Башкортостан. II этап – секции В, Г, Д
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Российская Федерация Республика Башкортостан городской округ город Уфа
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
ул. Коммунистическая, дом 109 (согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости,
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
выданного Главным управлением архитектуры Администрации Уфы №3263, от 09.12.2020г.)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:010139:151;

02:55:010139:7

строительный адрес: Республика Башкортостан, Кировский район городского округа
 город Уфа, квартал 535, ограниченный улицами Коммунистической, Новомостовой,
 Мингажева и пр. Салавата Юлаева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № 02-RU 03308000-644Ж-2014 , дата выдачи 27 августа 2020 г. , орган, выдавший разрешение
 на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
 Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	81 019	81 019
в том числе надземной части	куб. м	72 922	72 922
Общая площадь	кв. м	22 254,8	22254,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1646,8	1646,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1646,8	1646,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13811,6	13811,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5 048,4	5 048,4
Количество этажей	шт.	16-24	16-24
в том числе подземных		2	2

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	264/13811,6	264/13811,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	143/4811	143/4811
2-комнатные	шт./кв. м	30/1517,5	30/1517,5
3-комнатные	шт./кв. м	88/7149,6	88/7149,6
4-комнатные	шт./кв. м	2/185	2/185
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/148,5	1/148,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14297,5	14297,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение водоотведение, теплоснабжение электроснабжение водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение водоснабжение водоотведение, теплоснабжение электроснабжение водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы стен		Кирпичные с утеплением	Кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		ж/б монолитные	ж/б монолитные
Материалы кровли		Совмещенная рулонная плоская	Совмещенная рулонная плоская
Иные показатели		офис 6-135,3 кв. м, офис 7-112,6 кв. м, офис 8-120 кв. м, офис 9-132,9 кв. м, офис 10-106,7 кв. м, офис 11-87,3 кв. м, офис 12-96,2 кв. м, кладовки 94 шт. площадь кладовых 855,8 м2	офис 6-135,3 кв. м, офис 7-112,6 кв. м, офис 8-120 кв. м, офис 9-132,9 кв. м, офис 10-106,7 кв. м, офис 11-87,3 кв. м, офис 12-96,2 кв. м, кладовки 94 шт. площадь кладовых 855,8 м2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (нормальный)	В (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м2	668,12	668,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана №б/н от 06.11.2020г., подготовленного кадастровым инженером Кабириным Ильшатом Флюровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-11-281, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республике Башкортостан 11.02.2011г.

И.о. начальника отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



2020 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

С.В. Чикрыжов

(расшифровка подписи)

Прошито и пронумеровано
21069 лист 2
И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
С.В. Чикрыжов

